



Leier City Center

Ahol új élet kezdődik



A Frigyes-laktanyától a Leier City Center-ig

Történelmi etűdök egy városrész életéből



A Frigyes-laktanyától a Leier City Center-ig

*Történelmi etűdök egy városrész életéből
1897-től napjainkig*



Győr-Nádorváros látképe

A Frigyes-laktanyától a Leier City Center-ig

Tisztelt Olvasó, kedves Barátom!

Kettős öröm tölt el, hogy üdvözölhetem Önt e kiadványunk oldalain, és egyben végigkalauzolhatom azon kor- és építészeti történéseken, melyek által az egykori Frigyes-laktanya épületegyüttese újra ékköve Győr városának.

2005-ben úgy határoztam, hogy nem tudom tovább nézni azt az irodámmal szemben lévő, hányattatott sorsú romhalmazt, amelyet bár állandó figyelem kísért, és több koncepció is született megmentésére, mégis több évtizedig kísértetjárta helyként csúfította a megyeszékhely központját.

Akik ismernek, tudják, hogy gyorsan döntök, és még gyorsabban cselekszem; így a tettek mezejére léptem és megvásároltam a területet.

Akkor még csak azt tudtam felbecsülni, hogy komoly költségekkel jár majd a terület rendbetétele, – a kemény harcokat azonban én sem láttam előre. Végül többoldalú kompromisszumok és egyeztetések után, a tizenöt éves felújítási periódus alatt hat objektumot alakítottunk át: a volt főtiszti épületet, amelyben a magyarországi cégközpontunk kapott helyett; az altiszti épületet, ahol exkluzív minőségű és szolgáltatásokat nyújtó bérlakásokat alakítottunk ki; az „A” jelű legénységi épületet, az egykori fogdát és a hajdani lőportár épületet, amelyekbe irodaházakat álmodtunk; valamint a „B” jelű legénységi épület vegyes funkciót kapott iroda- és lakóházként. A volt alakulótér alatt pedig egy mélygarázst hoztunk létre, ami felett gyönyörűen parkosított udvar várja a látogatókat.

E kiadványunk csupán arra vállalkozik, hogy hangulati szemelvényeket mutasson az elmúlt több mint száz évből, benne a közelmúlt, az egykori laktanya épületét érintő, történelmi-építészeti eseményekből, – remélem, hogy sok érdekességet talál benne; fellapozása szórakoztató és egyben hasznos időtöltés lesz.

Egyúttal köszönetet mondok mindenkinek, akik végigkísérték, munkájukkal és együttműködésükkel segítették cégcsoportunk azon törekvését, hogy ez a századfordulós, műemléki védettség alatt álló épületegyüttes újra teljes pompájában mutathassa meg nekünk ama kor és az építők dicsőségét.



A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, cursive letters that appear to read 'KR Michael Leier'.

KR Michael Leier
kereskedelmi tanácsos
cégtulajdonos

Történelmi etűdök egy városrész életéből

A helyi köztudatban Frigyes-laktanya néven élő, Riegler Ervin tervei alapján a XIX. századra jellemző historizáló stílusban, 1897-ben épült épületegyüttes nevét Frigyes főhercegről kapta. A névadás a kor szokásait követte, Habsburg–Lotharingiai Frigyes főherceg (1856-1936), osztrák főherceg, magyar királyi herceg, császári és királyi tábornagy, később az Osztrák–Magyar Monarchia haderejének főparancsnoka volt.



A Frigyes-laktanyától a Leier City Center-ig

A monarchiabeli títustervek alapján, Zechmeister Károly polgármestersége idején, a Városháza, a városi kórház, a Törvényszék, az Iparkamara és pénzügyintézetek épületeivel egyidőben, Győr város fejlődésének egyik nagyon fontos szakaszában létesült. Az ünnepélyes felavatásra 1897. szeptember 18-án került sor. Frigyes főherceg egy évvel később látogatta meg a róla elnevezett laktanyát.



FRIGYES FŐHERCEG TÁBORNAGY
(Kallós Oszkár udvari és kamarai fényképész felvétele)

Történelmi etűdök egy városrész életéből

Főherceg Frigyes-laktanya.



Győr 901. Vm/2.



Üdvözlő Górhól

Frigyes-laktanya a Zrínyi-szoba felől.

Győr komoly katonai központként működött, polgárságát jogos büszkeség töltötte el házi ezredének korszerű elszállásolása láttán. A laktanya építetője és tulajdonosa a város volt, kezelője a Magyar Királyi Honvédség, amelynek bérleti díja jelentősen gyarapította a város házipénztárát. Győrnek nyereséges volt a laktanya megépíttetése, hiszen a kincstár rendszeresen fizette a magas bérleti díjat.

ÜDVÖZLET GYŐRBŐL

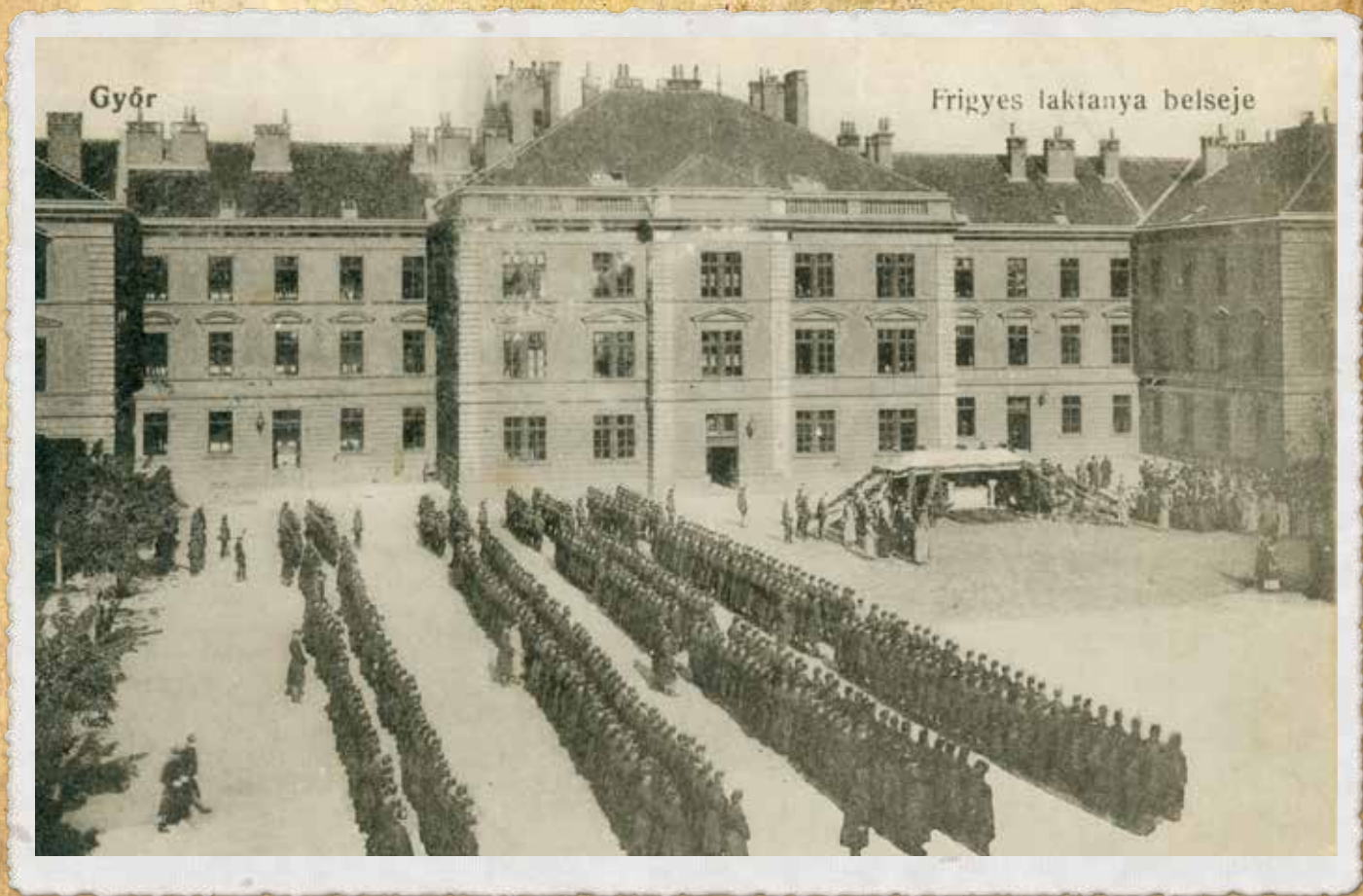
Rembrandt fényírda - Győr



Frigyes laktanya

Kedves Gizuskám
Aranyos fényképet meg kaptuk melyet igen szépen köszönök. A nővérem írni
nem tud miután kezét kís bal eset érte ami dacára az orvosi kezelésnek még
köszönök. Nővérem írni nem tud miután kezét kís
bal eset érte ami dacára az orvosi kezelésnek még
gís pár hetet fog igénybe veni mire meg gyógyul de gyógyul-
ás után rögtön személyesen fog válaszolni
Fannyka csokkoltatja mindnyájukat én pedig üdvözlétes
és kéz csokomat küldöm
Gábor.

„Kedves Gizuskám
Aranyos fényképet meg kaptuk melyet igen szépen köszönök. A nővérem írni
nem tud miután kezét kís bal eset érte ami dacára az orvosi kezelésnek még
gís pár hetet fog igénybe veni mire meg gyógyul de gyógyulás után rögtön
személyesen fog válaszolni
Fannyka csokkoltatja mindnyájukat én pedig üdvözlétes és kéz csokomat
küldöm
Gábor.”



A laktanya alig két évtizedig élte fénykorát, hiszen az első világháború után, 1918 végén az Osztrák Császári Hadsereg ezen ezredét is feloszlatták.

A Frigyes-laktanyától a Leier City Center-ig

A Tanácsköztársaság után az épület új tulajdonosa a Magyar Királyi Hadsereg lett. A huszárok helyzete az elhúzódó válság miatt csak a '20-as évek közepére rendeződött, és a város lassan tért magához. A nagy gazdasági válság kitörése közepette a város elhatározta, úgy segít polgárain, hogy jelentős beruházásokat finanszíroz, így került sor a Frigyes-laktanya bővítésére, felújítására, valamint a tiszti kaszinó kialakítására. Ezen döntések számos építő céget juttattak munkához.





A

Horthy-korszakban a hadsereg kiemelt szerepet kapott, és a jelentős győri kötődéssel rendelkező Darányi Kálmán itt hirdette meg az úgynevezett győri programot, amelyben a hadsereg fejlesztésének is kiemelt szerepet szántak.

A Frigyes-laktanyától a Leier City Center-ig

A II. világháborúban a német megszállást követően, az amerikai hadsereg bombázta Győrt és természetesen a Frigyes-laktanya is célponttá vált. Győr ekkor a magyar városok egyik legromosabbja.





A Frigyes-laktanyától a Leier City Center-ig



A

II. világháború után a szovjet Vörös Hadsereg 1948 nyaráig birtokolta az épületegyüttest, amely még akkor is a város tulajdonaként szerepelt. Ekkor a szociáldemokrata Udvaros István, Győr polgármesterének javaslatára a laktanyát II. Rákóczi Ferencről nevezték el.

Történelmi etűdök egy városrész életéből



1948 után a kialakuló egypártrendszer és az államosítás hatására nemcsak a magántulajdont, hanem Győr város közösségi tulajdonait is bekebelezte az Államkinctár. A Hadügyminisztérium 1956-ig birtokolta az épületkomplexumot.



A Frigyes-laktanyától a Leier City Center-ig

Az 1956-os forradalom és szabadságharc idején a II. Rákóczi Ferenc magyar honvédségi laktanya ismét fontos szerepet kapott. A győri sortűz idején a Krecz Géza vezette laktanya még nem állt át a forradalmi erők oldalára, de később a Szigethy Attila vezette Dunántúli Nemzeti Tanács kérésére ez is megtörtént.





1957-1988 között ismét a szovjeteké lett az épület, az elbeszélések szerint magyar emberek nem járhattak az épület falai között, csak hivatalos személyek és azok a gyerekek mehettek be, akik a szocialista ünnepekkor műsorral készültek a katonák számára.

A közel 35 év alatt az épület állapota rohamosan romlott...



A Frigyes-laktanyától a Leier City Center-ig

A kaszárnya a szovjet csapatok kivonulását követően, 1989-ben ismét Győr város tulajdona lett, majd magántulajdonba került. Pénz hiányában azonban pusztulását így sem sikerült megállítani, és bár 2001-ben műemlékké nyilvánították, pár évvel később, 2005-ben, tovább romló állapotának köszönhetően az ingatlan Citrom-díjat kapott.

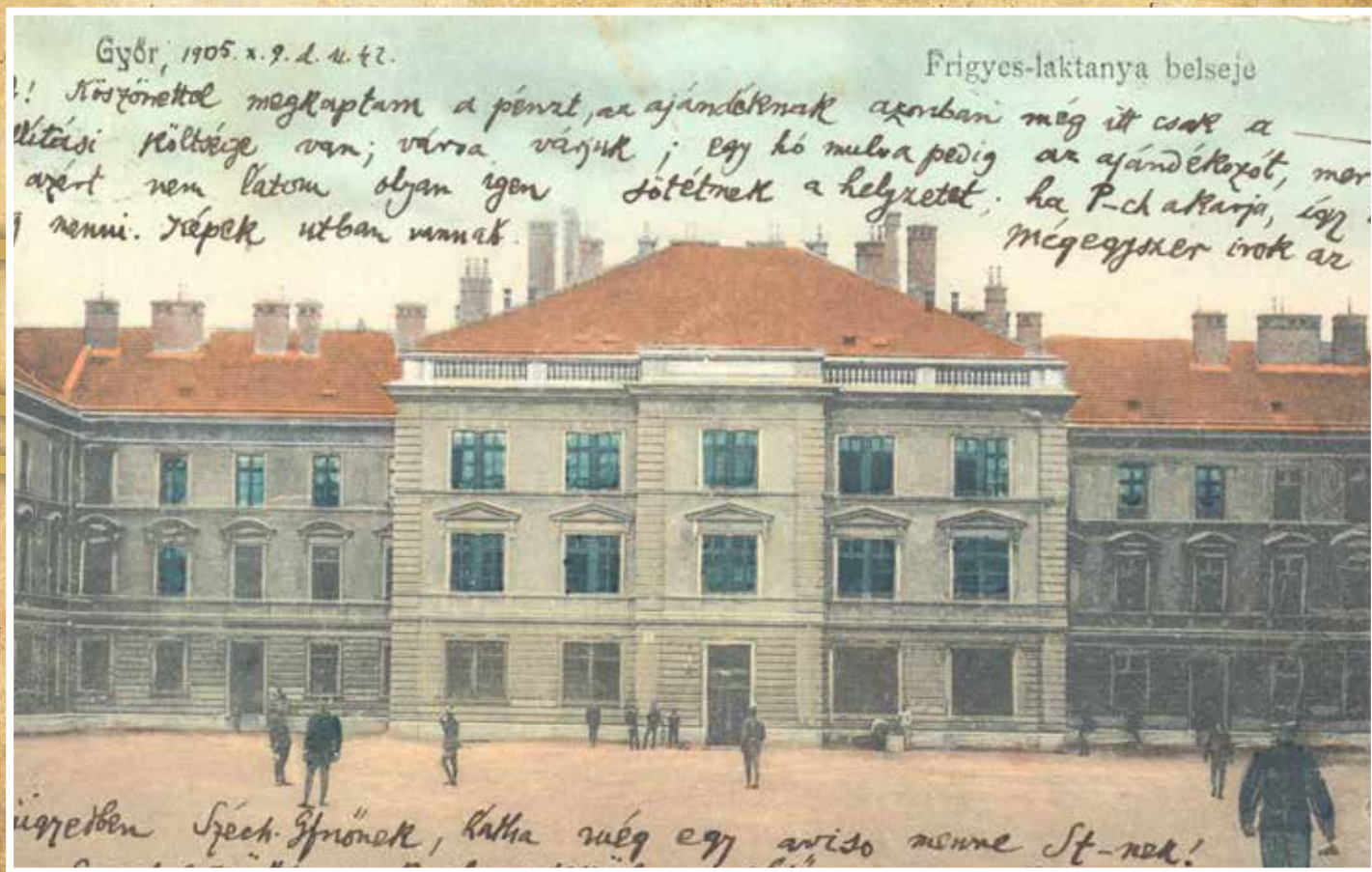


Történelmi etűdök egy városrész életéből



A hosszú út vezetett el odáig, hogy a terület végül a Leier cégcsoport tulajdonába került és megkezdődhettek az építési munkák. A cégcsoport város általi elkötelezettségének köszönhetően a markáns épületegyüttest a műemléki előírásoknak megfelelően újíttotta fel és bővítette. Így az egykori Frigyes-laktanya ma már Leier City Center néven a megyeszékhely ékköve.

A Frigyes-laktanyától a Leier City Center-ig



Legénységi "A" épület
1905



*Leier City Center, "A" Irodaház
Felújítva: 2010*

A Frigyes-laktanyától a Leier City Center-ig



*Tiszti épület
1905*



*Leier Központi Iroda
Felújítva: 2006; Bővitve: 2020*

A Frigyes-laktanyától a Leier City Center-ig



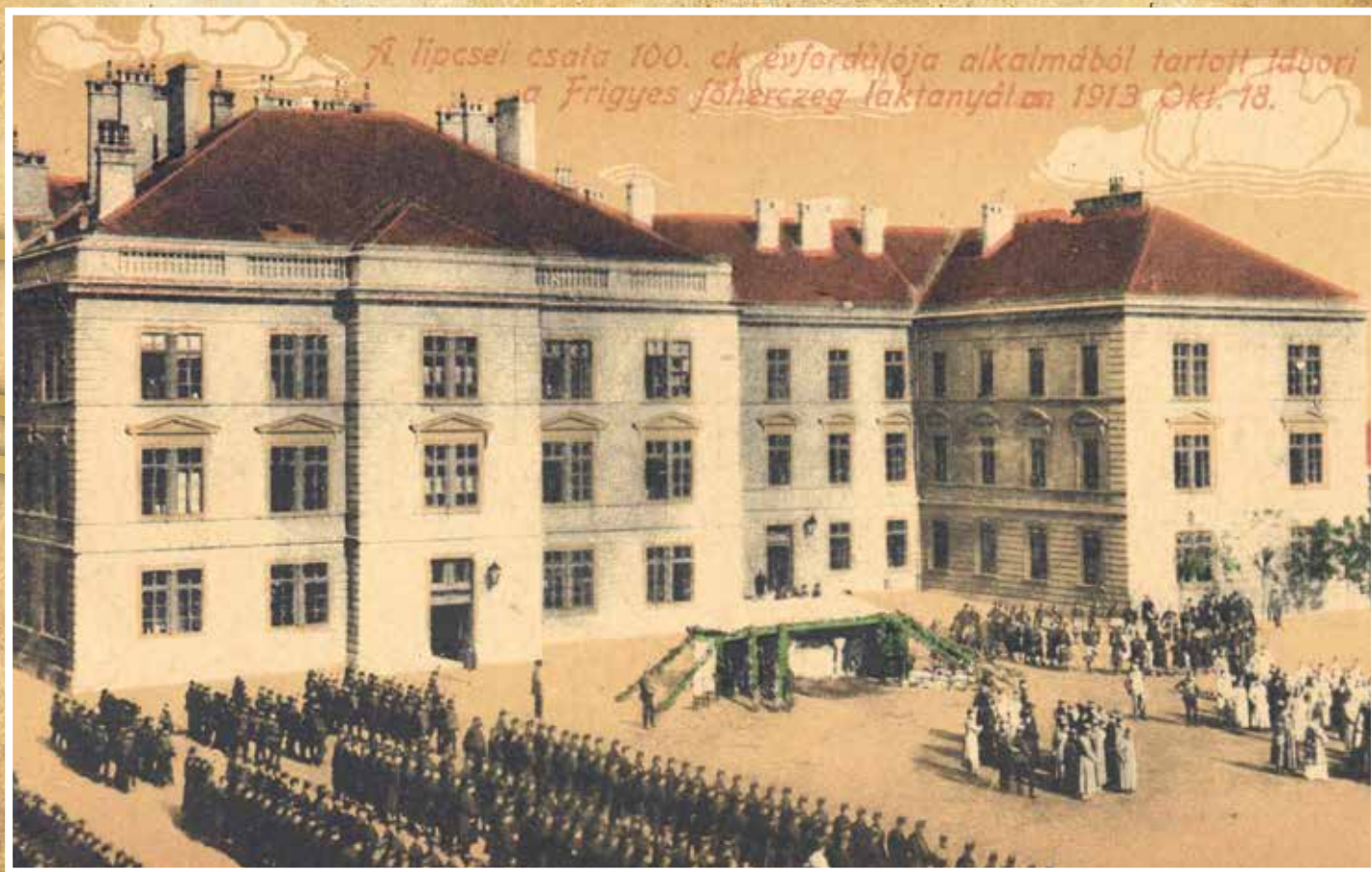
*Legénységi "A" épület - a Hunyadi utca felől
1910*

Történelmi etűdök egy városrész életéből



*Leier City Center, "A" Irodaház - a Hunyadi utca felől
Felújítva: 2010*

A Frigyes-laktanyától a Leier City Center-ig



*Alakulótér
1913*



*Leier City Center, mélygarázs és park
Kialakítva: 2010*

A Frigyes-laktanyától a Leier City Center-ig



*Legénységi "A" épület
1920*



*Leier City Center, "A" Irodaház
Felújítva: 2010*

A Frigyes-laktanyától a Leier City Center-ig



*Frigyes-laktanya, légifelvétel
2005*

Történelmi etűdök egy városrész életéből



*Leier City Center, légifelvétel
2020*

A Frigyes-laktanyától a Leier City Center-ig

Leier City Center napjainkban





*Leier City Center, Arzenál Irodaház (egykori lőportár)
Felújítva és bővítve: 2017*

A Frigyes-laktanyától a Leier City Center-ig



*Leier City Center, Corner Irodaház
Átadva: 2019*



*Leier City Center, Központi Iroda bővítés
Átadva: 2020*

A Frigyes-laktanyától a Leier City Center-ig

*Prémium kategóriás üzleti- és lakónegyed
Győr város szívében*



*Exkluzív lakások, irodák és
üzlethelyiségek bérelhetők*



Leier City Center

Ahol új élet kezdődik...



Leier City Center

Ahol új élet kezdődik

Leier Ingatlan Management
9024 Győr, Baross G. u. 42.
Tel.: +36 96 512 551
E-mail: info@leieringatlan.hu
Web: www.leieringatlan.hu