



LEIER BUDAFOKI IRODAHÁZ ÉS RAKTÁRÉPÜLET

H-1222 Budapest, Vöröskereszt u. 8-10.

Ismertetés



A 7600 m²-es telekingatlanon egy 1700 m²-es, pince + földszint + emelet elrendezésű „B+” kategóriás irodaház és egy 600 m²-es egyszintes raktárépület található. Az épületek körül koros fák, ápolt zöldterület, 35 db parkolóhely és mintegy 2800 m²-es aszfaltozott terület áll a bérlők rendelkezésére. A klasszikus homlokzatú, folyamatosan karban tartott irodaépület két szintjén különböző méretű, világos irodák és kiszolgáló helyiségek találhatóak, melyek a reprezentatív fogadócsarnokon és a központi lépcsőn keresztül érhetők el. A földszinti hallból lenyűgöző mennyezeti magassággal rendelkező, kb. 190 m²-es rendezvényterem nyílik, melyhez színpad és külön bejáratú kiszolgálóblokk (melegítőkonyha, tárolóhelyiség, mosdócsoport) csatlakozik. Az irodaház pincés szintjén részben polcrendszerrel berendezett, fűthető raktárak bérelhetők. A raktárépületben több, különböző méretű raktárhelyiség került leválasztásra a bérlők igényei szerint. A rakodást rámpa és rámpahíd, valamint az épület előtti nagy aszfaltozott terület segíti.



Elhelyezkedés

A Leier Cégcsoport budapesti iroda- és raktár komplexuma a XXII. kerületben, Budafok városrészben, a Nagytétényi út és a 6-os főút közelében helyezkedik el.

Az ingatlan a Duna és a dunántúli vasútvonal közelében, forgalmas utak szomszédságában található. A kerületet az M0 autópálya és a 6-os és 7-es számú főutak keresztezik, a 6-os út és M0 autópálya csomópontja 500 m-re található az ingatlantól. A Vöröskereszt utca tömegközlekedéssel a 47-es és 49-es villamossal, illetve a 33, 114, 133E és 213 buszjáratokkal kb. 30 perc alatt érhető el a városközpontból.



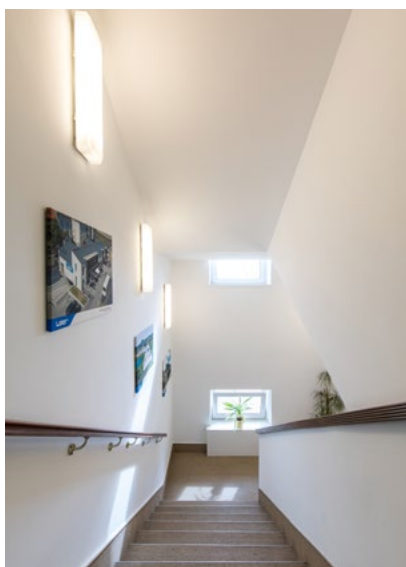
Az ingatlan közvetlen szomszédságában ipari- és kereskedelmi vállalatok, a közelben számos bevásárló- és szabadidős létesítmény (pl. Campona, Tropicarium, üzemanyagtöltő állomás, stb.), továbbá lakóépületek és szociális intézmények találhatók.



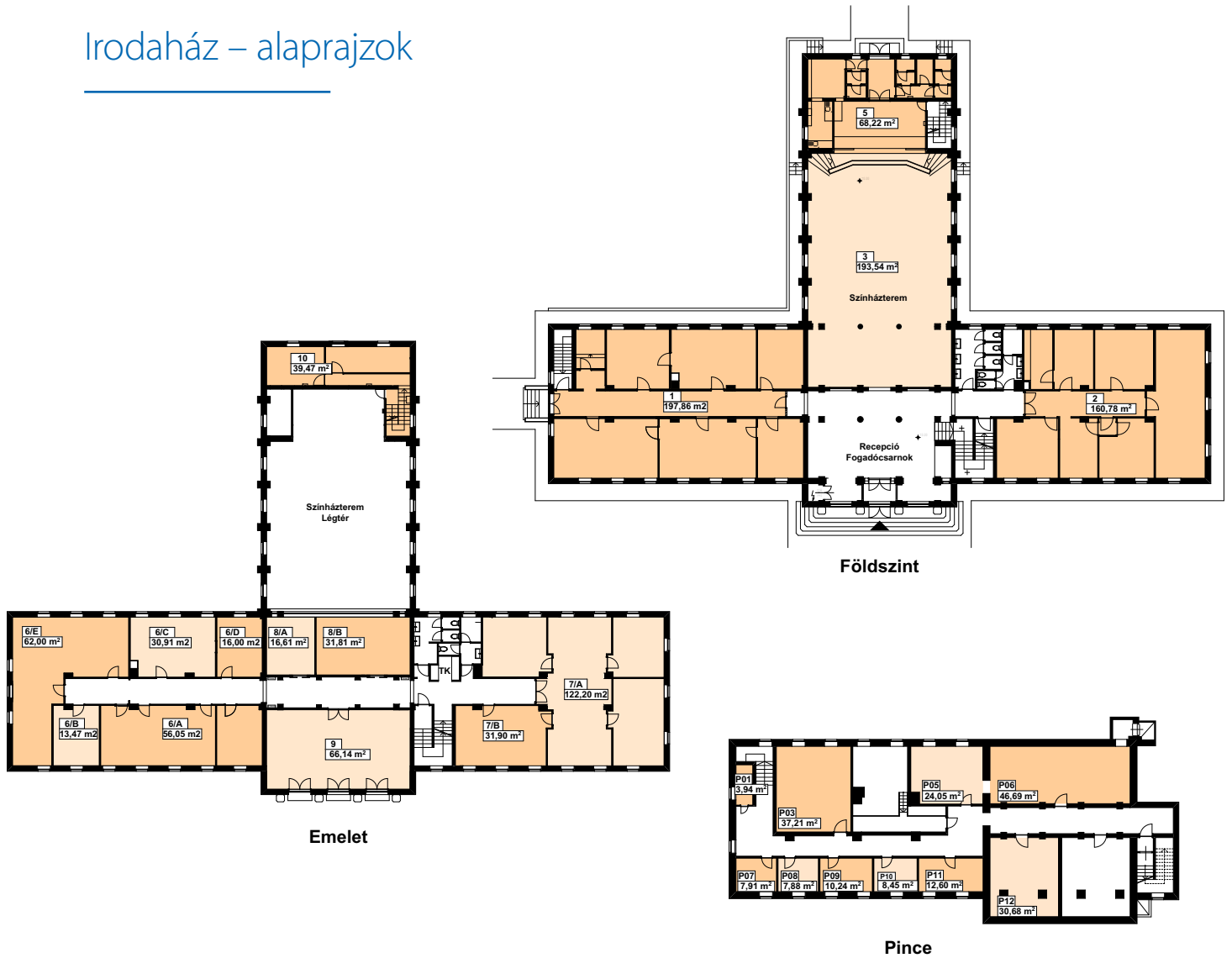
Irodák felszereltsége, szolgáltatások

- 365/7/24 bérleményi hozzáférés
- „B+” kategóriás iroda minőség és felszereltség
- Új, hőszivattyús klímarendszer hűtő-fűtő oldalfali berendezésekkel, radiátoros fűtés
- Moduláris szőnyegpadló, szalagfüggöny, lámpatestek
- Oldalfalon elhelyezett kábelcsatorna
- Riasztórendszer és tűzjelző rendszer távfelügyelettel
- Internet-és telefoncsatlakozási lehetőség (meglévő szolgáltató: ACE Telekom)
- Felszerelt teakonyha, női és férfi mosdók a bérlők közös használatában
- Zárt udvari parkoló 35 db férőhellyel
- Kijelölt parkolóhelyek a bérlők számára, vendégparkolási lehetőség
- Legkisebb szabad iroda mérete: 32 m²
- Legnagyobb szabad irodaegység mérete: 161 m²

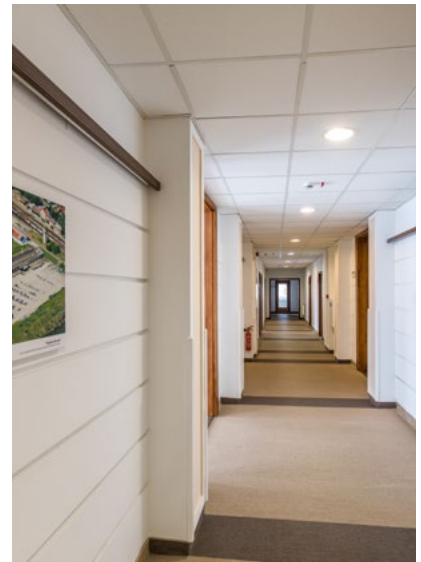
Belső terek



Irodaház – alaprajzok



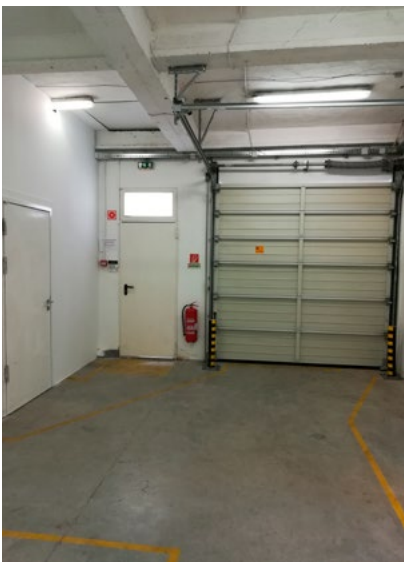
Színház - / rendezvényterem, folyosó



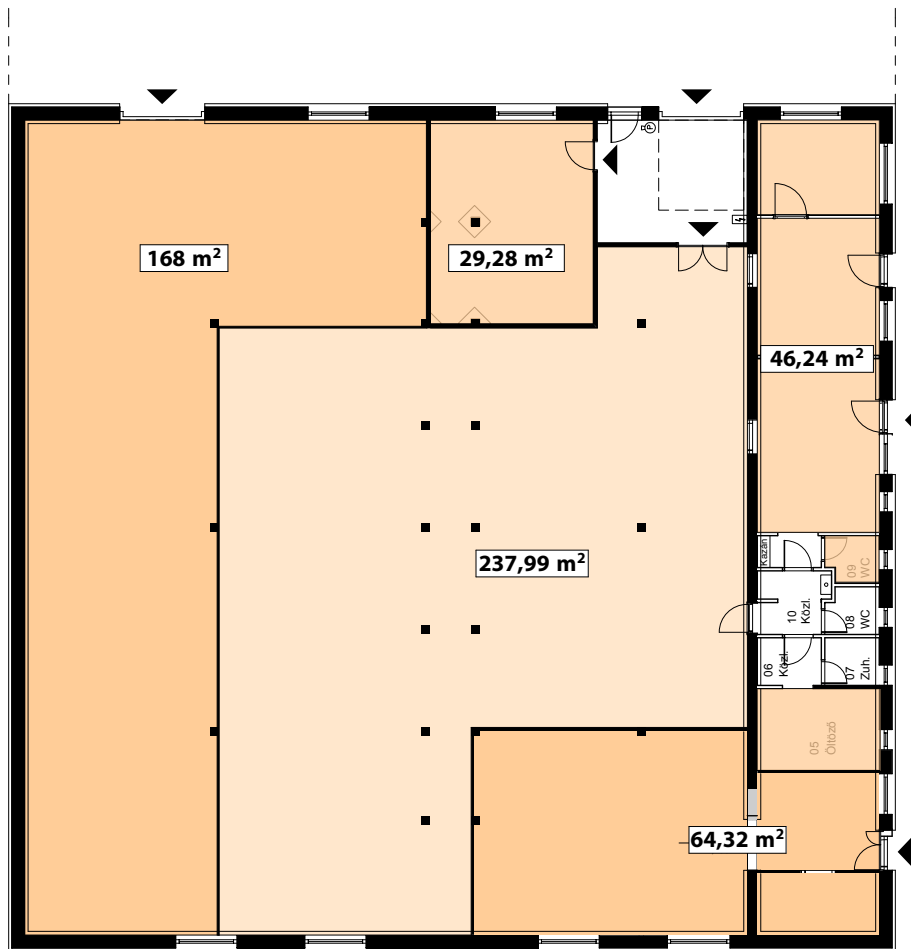
Raktárépület – műszaki paraméterek

- Különböző méretű raktárhelyiségek, összesen 550 m²-en
- Kb. 46 m²-es irodaegység közvetlen bejárattal, vizesblokkal
- Alumínium tokszerkezetű ablakok, fa- és műanyag szerkezetű ajtók
- Tűzjelző rendszer és riasztórendszer távfelügyelettel
- Az irodarészben és a szociális blokkban gáz központi fűtés radiátor hőleadókkal
- Helyiségek belmagassága: kb. 3,5 m
- Rakodórámpa és rámpahíd
- 2 db manuális működtetésű szekcionált kapu
- Aszfaltozott terület az épület előtt a zárt udvarban
- A rakodás idejére a tehergépjárművek parkolása biztosított

Külső fotók, belső terek

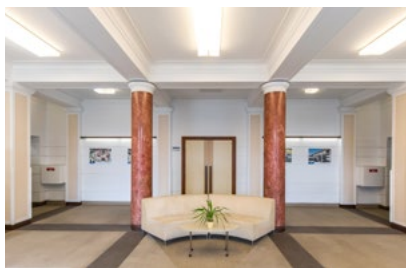
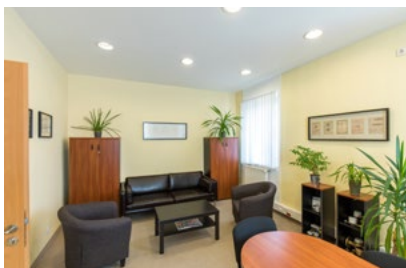


Raktár csarnok – alaprajz



Raktárépület – irodarész





KAPCSOLAT

Leier
ingatlan

*A bérleti feltételekkel és a jelenleg kiadó iroda és raktár területekkel kapcsolatban,
kérjük, érdeklődjön az alábbi elérhetőségeken:*

LEIER INGATLAN MANAGEMENT

9024 Győr, Baross G. út 42.

Tel.: +36 96/512-551 • Mobil: +36 30/273-4787

E- mail: info@leieringatlan.hu

www.leieringatlan.hu

www.facebook.com/leieringatlan

*Sem ez a tájékoztató, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja.
A tulajdonos semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen részletek továbbfelhasználása miatt.*

I.Z. – Budafoki prospektus HU – 2020.06.10.