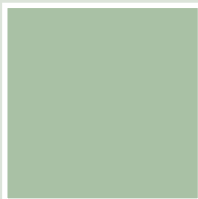
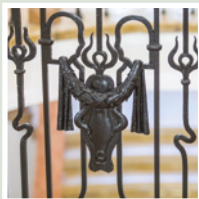
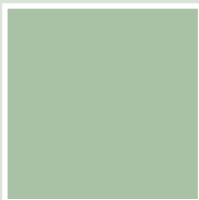
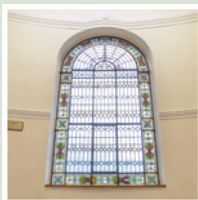
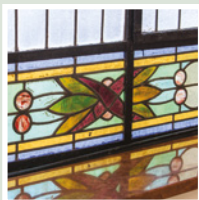
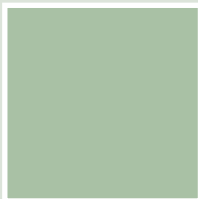
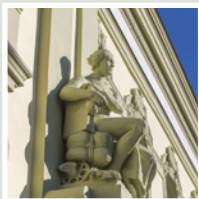


DAS LEIER STADTPALAIS



Győr, Szent István Str. 5

GESCHICHTE



Das wunderschöne Gebäude wurde 1904 als Sitz der Győrer Handels- und Industriekammer gebaut. Den Großteil der Bauarbeiten haben die ansässigen Bauleute ausgeführt. Das elegante, mit einer Kuppel versehene Eckpalais im Stil der Sezession wurde mit seiner prachtvollen Fassade wieder zu einem bestimmenden Element des Stadtbildes von Győr. Die kreisförmig angeordneten Stiegenaufgänge aus Capriora-Marmor, die schmiedeeisernen Geländer, die einzigartigen, farbigen Glasfenster und die mit Stukko verzierten Decken aber auch die Terrazzo-Böden erstrahlen wieder in ihrer einstigen Schönheit. Nach dem II. Weltkrieg, im Jahre 1948 wurde die Handels- und Industriekammer aufgelöst und das Gebäude vom Staat als Sitz des Verbandes der Technischen und Naturwissenschaftlichen Vereine (MTESZ) in Besitz genommen.



Im Erdgeschoss des damaligen „Haus der Technik“ ließ sich der Pannon Verein für die Vermittlung von wissenschaftlichen Kenntnissen (TIT) nieder und organisierte dort Sprachkurse und informative Vorträge. Im oberen Geschoss waren die Räume des MTESZ.

Das unter Denkmalschutz stehende Gebäude wurde im Jahr 2015 von der Leier Gruppe erstanden. Der Zustand war zu der Zeit bereits sehr desolat, eine gründliche Renovierung war notwendig. Nach einer ca. 1-jährigen Bau- und Renovierungsphase konnte das Gebäude dem Mieter übergeben werden. Aufgrund des Mietvertrages mit dem Gerichtshof Győr wurde die Voraussetzung geschaffen, das Gebäude entsprechend seiner Glanzzeit zu neuem Leben zu erwecken.



Bilder vor der Renovierung

Bilder nach der Renovierung



NEUE FUNKTION

Die Leier Gruppe hat ein weiteres ikonisches Gebäude der Stadt Győr renoviert und mit neuem Leben erfüllt.

Die Renovierung des mehr als hundert Jahre alten Gebäudes versprach aus mehreren Gesichtspunkten eine interessante Herausforderung zu werden. Das einstmals prunkvolle Stadtpalais mit der charakteristischen Kuppel bedeutete eine besonders große fachliche Herausforderung, steht doch das Haus unter Denkmalschutz.

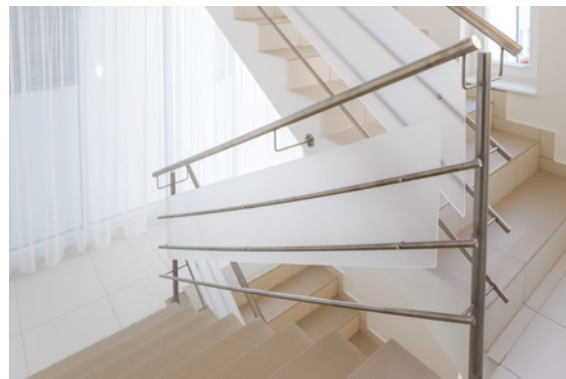
Bei der Renovierung wurden vom neuen Eigentümer die Bedürfnisse des Mieters weitestgehend berücksichtigt. Sowohl die Aufteilung des Grundrisses als auch die Ausgestaltung der Innenräume und die Installationen entsprachen diesen Erwartungen. In dem Gebäude mit 2.200 m² entstanden Verhandlungsräume verschiedener Größen (darunter der größte der Region mit einer Kapazität von 150 Personen und einer Raumhöhe von 7 m), sowie Büroräume, Räume für die Haustechnik, Archive und das Gebäude wurde auch mit einer Tiefgarage ergänzt.



RENOVIERUNG

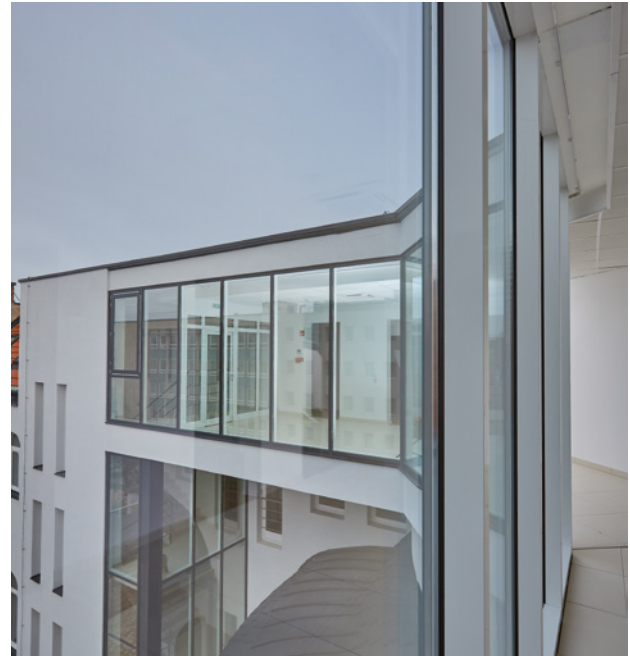
Von dem ursprünglich 3-stöckigen, unterkellerten Gebäude musste der Holzdachstuhl aufgrund seines schlechten Zustandes entfernt werden. Das Gebäude bekam einen neuen Dachstuhl aus Stahl, wobei das äußere Erscheinungsbild gleich blieb, jedoch im Dachbereich zusätzliche Büroräumlichkeiten geschaffen werden konnten. In dem am Anfang 2019 übergebenen Palais wurde auch eine komplett neue Haustechnik installiert um die Annehmlichkeiten eines modernen Büros garantieren zu können. Auch die Anschlüsse der kommunalen Werke, wie Wasser, Kanalisation und das gesamte elektrische Netz wurden erneuert. Den aktuellen Vorschriften entsprechend wurde auch ein Feuermeldesystem installiert und durch den zusätzlich eingebauten Personenlift ist jedes Geschoss auch barrierefrei zu erreichen. Im einstigen Innenhof wurde aus Leier Fertigteilen eine Tiefgarage errichtet. Die Fassaden zur Straßenseite wurden entsprechend dem Denkmalschutz in ihrer alten Form restauriert, die Fassaden zum Innenhof wurden hingegen zum Teil mit modernen Elementen um ein Stiegenhaus, einem gläsernen Fahrstuhlschacht und einem Verbindungsflur ergänzt.











Die äußere Fassade wurde in seiner ursprünglichen Form wiederhergestellt, die Funktionen entsprechen jedoch den Erwartungen der heutigen Zeit. Die modernen Büroräumlichkeiten fügen sich harmonisch in die beeindruckende Schönheit der alten Mauern. Die Revitalisierung dieses Palais stellt erneut unter Beweis, dass ein altherwürdiges Gebäude in schlechtem Zustand durch die fachmännisch durchgeführten Renovierungsarbeiten unter der Feder der Leier Gruppe zu neuer Funktion erweckt werden kann und somit der Verfall dieser herrlichen Bausubstanz verhindert wird.

Die Leier Gruppe war in der Vergangenheit und ist auch in der Zukunft bestrebt, historische Gebäude vor dem Verfall zu retten, um ihnen eine neue Funktion zu geben, sie zeitgemäß zu renovieren und wieder mit Leben zu füllen.







EIGENTÜMER

Michael Leier gründete das erste Unternehmen der Firmengruppe Leier im Jahr 1965, im burgenländischen Horitschon. Die Firma wuchs sehr bald über die Grenzen hinaus, und ist zurzeit in 7 Ländern (Österreich, Ungarn, Polen, Slowakei, Rumänien, Kroatien und in der Ukraine) mit über 40 Betrieben und Standorten präsent. Die Haupttätigkeit ist die Erzeugung von Baustoffen, dazu kommen der Autohandel, die Metallbe- und verarbeitung. Die Gruppe Leier feierte im Jahr 2015 ihr 50-jähriges Bestehen. Von der Gründerfamilie sind inzwischen auch schon die Enkelkinder im Unternehmen tätig. In Ungarn arbeitet die Gruppe seit 1985 erfolgreich mit ihren sieben Betonwerken und zwei Ziegelfabriken, und ist seit Jahren Marktführer auf dem Gebiet der Baustoffherzeugung.

Weitere Informationen unter: www.leier.eu

Die Gruppe Leier erweiterte ihre Tätigkeit ab dem Jahr 2006 mit dem Immobilienmanagement, mit dem Bauen, und Betreiben von Büro- und Industriegebäuden der Premium-Kategorie. Die Nutzung und den Betrieb der Immobilien koordiniert das in der Firmenzentrale in Győr tätige Leier Immobilien-Management. Die Immobilien-Investitionen, das Bauen und Instandsetzen von Gebäuden und deren Nutzung ist ein schnell wachsender Geschäftszweig der Firma. Im Immobilienportfolio von Leier findet man moderne Bürogebäude und auch zeitgerecht renovierte historische Bauten. Darunter sind Büros oder exklusive Wohnungen, Geschäftslokale, Industrieimmobilien, ein Hotel, sowie Immobilien, die den Mieterwünschen entsprechend errichtet oder ausgebaut werden. Es ist das Bestreben der Gruppe Leier Immobilien mit Dienstleistungen von hohem Niveau in bester Umgebung anzubieten, und somit den heutigen Mieteransprüchen zu entsprechen.



LEIER CITY CENTER

SCHLICHTER BÜRO-
UND GESCHÄFTSHAUS

LEIER STADTPALAIS

SCHLICHTER-VILLA

STADTVILLA

KONTAKT

Leier
Immobilien

LEIER IMMOBILIEN MANAGEMENT
H-9024 Győr, Baross Gábor Str. 42
Telefon: +36 96 512-551 | Fax: +36 96 512-560
E-Mail: immobilien@leier.hu | Web: www.leierimmobilien.eu