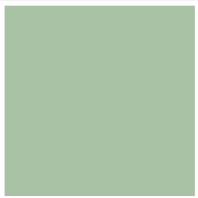


LEIER SAROKPALOTA



Győr, Szent István út 5.

TÖRTÉNET



A győri kamarakerületi kereskedők és iparosok gyönyörű székháza 1904-ben épült. A kivitelezési munkák többségét a kerület iparosai végezték. A pompás, kupolás, szecessziós sarokpalota díszes lábazattal, a homlokzatán figyelemreméltó faragott, figurális díszítéssel és épületplasztikákkal, szobrokkal, kapriorai márványból készült belső körlépcsővel, kovácsoltvas korlátokkal, különleges, színes üvegablakokkal, stukkós mennyezettel és terazzo burkolattal rendelkezett, és a városkép meghatározó eleme volt. A II. világháborút követően, 1948-ban megszűntek a kereskedelmi- és iparkamarák, és az állami kezelésben álló székház a Műszaki és Természettudományi Egyesületek Szövetsége (MTESZ) tulajdonába került.



Leier Sarokpalota
2019

A „Technika Házának” földszintjén a nyelvviskolát és ismeretterjesztő előadásokat szervező Tudományos Ismeretterjesztő Társulat (TIT) Pannon Egyesület lett a tulajdonos, az emeleti rész a MTESZ-é maradt.

A helyi építészeti emlékké nyilvánított épület 2015-ben eladóvá vált, állaga addigra leromlott és alapos felújításra szorult. Többen érdeklődtek az épület után, azt különböző funkcióra szánva, végül a Leier cégcsoport vásárolta meg az ingatlant 2016-ban. A Győri Törvényszékkel kötött bérleti szerződés megadta a székház egykori fényéhez illő funkciót, és 2017 őszén megkezdődött a város egykori büszkeségének újjászületése.



Felújítás előtti képek

Felújítás utáni képek



ÚJ FUNKCIÓ

A Leier csoport ismét Győr egyik ikonikus épületét állította helyre és keltette új életre

A több mint százéves épület felújítása sok szempontból is izgalmas feladatnak ígérkezett. Az egykor pompás, kupolás sarokpalota helyi építészeti védettséget kapott, ezért különösen nagy szakértelmet igényelt a helyreállítása.

A felújítás során az épület új funkcióját és a bérlő igényeit is messzemenőleg figyelembe vette a tulajdonos. Mind az alaprajzi elrendezés, mind a belső kialakítás és felszereltség a bérlő elvárásait tükrözi. A kb. 2200 m²-es épületben különböző méretű tárgyalóhelyiségek (köztük a térség legnagyobb, 150 fő befogadására alkalmas, 7 méter belmagasságú tárgyalóterme), irodák, kiszolgáló helyiségek, irattár és teremgarázs kaptak helyet.



FELÚJÍTÁS

Az eredetileg háromszintes, teljesen alápincézett épület teljes tetőszerkezete lekerült a felső szintről és azt új, acél szerkezettel helyettesítette a tulajdonos, megtartva a régi formát. Ezáltal egy új tetőtéri irodaszint is kialakításra kerülhetett a volt padlástérben, megnövelve ezzel a hasznos irodateret.

A 2019 elején átadott épületbe új gépészeti rendszer, teljesen új közműbekötések, új víz- és csatorna vezetékek, új elektromos hálózat, kazettás álmennyezet, tűzjelző rendszer, riasztórendszer és lift került. A parkolás egy újonnan kialakított gépkocsibehajtón keresztül a belső udvarban és az udvar alatt létesített új építésű mélygarázsban biztosított. Míg az utcai homlokzatok a védettség miatt megmaradtak, addig az udvar felől a felújított homlokzat kiegészítésre került modern elemekkel is: egy új lépcsőházzal, üveglifttel, és üvegfalú összekötő folyosóval.











Az épület külsőségeiben korhűen, funkcióját tekintve a mai modern műszaki elvárásoknak megfelelően, korszerűen került felújításra. A modern irodatermek izlésesen illeszkednek a lenyűgöző szépségű régi épületelemekhez. A volt MTESZ székház felújítása egy újabb bizonyíték arra, hogy egy egykor patinás, ám leromlott állagú épület a Leier szakszerű felújítása révén újjászületett.

A Leier cégcsoport a jövőben is törekszik arra, hogy pusztuló történelmi épületeket megmentsen és azoknak új funkciót adva, a mai kor követelményeinek megfelelően felújítva, újra élettel töltsön meg.





TULAJDONOS

Leier

A Leier cégcsoport első vállalkozását 1965-ben, a burgenlandi Horitschonban hozta létre Michael Leier. A cégcsoport gyorsan túlnőtt a határokon: jelenleg 7 országban (Ausztriában, Magyarországon, Lengyelországban, Szlovákiában, Romániában, Horvátországban és Ukrajnában) több mint 40 üzemet és telephelyet működtet főként az építőanyaggyártás, a gépjármű forgalmazás, valamint a fém- és gépípar területén. A Leier csoport 2015-ben ünnepelte az 50 éves fennállását. Az alapító családból immár az unokák is bekapcsolódnak a munkába.

A Magyarországon 1985. óta sikeresen működő vállalat hét betonüzemével és két téglagyárával a hazai szerkezeti építőanyaggyártás meghatározó szereplőjévé vált az évek során.

További információ: www.leier.eu

A Leier csoport 2006-ban újabb tevékenységgel bővítette szolgáltatásait: megkezdődött több, saját fejlesztésű prémium kategóriás ingatlan építése, melyek hasznosítását és üzemeltetését a győri cégközpontban működő Leier Ingatlan Management intézi. Az ingatlanbefektetés, -fejlesztés és -hasznosítás a cég gyorsan fejlődő ága. A Leier Ingatlan portfóliójában megtalálhatók magas minőségű modern, illetve patinás irodaházak, exkluzív lakások, üzlethelyiségek, ipari ingatlanok, szálloda, és bérlői igények szerint fejlesztésre kínált telkek.

A Leier cégcsoport elhivatott abban, hogy kizárólag magas színvonalú, előnyös elhelyezkedésű, szolgáltatásokkal kínált, és a mai modern bérlői követelményeket és kívánságokat maximálisan kielégítő ingatlanokat tervezzen, építsen és üzemeltessen.



LEIER CITY CENTER

SCHLICHTER IRODA- ÉS ÜZLETHÁZ

LEIER SAROKPALOTA

SCHLICHTER-VILLA

BAROSS 43. VILLA

KAPCSOLAT

Leier
ingatlan

LEIER INGATLAN MANAGEMENT
9024 Győr, Baross Gábor u. 42.
Telefon: +36 96 512-551 | Fax: +36 96 512-560
E-mail: ingatlan@leier.hu | Web: www.leieringatlan.hu