

M66 Irodaház, Győr

Cím: 9027 Győr, Mártírok útja 66.



Modern, 1100 m²-es irodaház az Ipar út - Mártírok út sarkán. A 2008. júniusában átadott reprezentatív épületben 5 bérleményi egység, egy 19 férőhelyes teremgarázs, és raktárterületek kerültek kialakításra.

Elhelyezkedés

Az M66 Irodaház a győri ETO Park és ETO Stadion közvetlen szomszédságában, a Mártírok út – Ipar út sarkán, forgalmas csomópontban épült. Az épület a Budapest – Győr autóúton, az 1-es főút győri bevezető szakaszán, stratégiai helyen található, így könnyen megközelíthető és rendkívüli láthatósággal (így kitűnő reklámértékkel) rendelkezik. Az irodaháztól 1 percre 5 buszjárat megállója található.

Általános leírás

A modern, üvegfelületekkel teli „A” kategóriás irodaház földszintjén és két emeletén összesen 766 m²-nyi hasznos irodaterület került kialakításra. Az épület 2 szárnyra tagozódik, melyekben összesen 7 db, 40 és 200 m² közötti bérleményi egység (iroda, illetve üzlet) található. Az épület földszintjén egy kb. 90 m²-es, kirakatos, külön (udvari) bejáráttal is rendelkező üzlethelyiség került kialakításra. A -1-es szinten 19 férőhelyes teremgarázs és különböző méretű raktárhelyiségek találhatóak. Az irodaház körül további 11 db felszíni parkoló épült. Az érkező ügyfelek számára ingyenes vendégparkoló áll rendelkezésre.

Az épület legfelső szintjén egy 120 m²-es zöldtető és egy 40 m²-es terasz került kialakításra, melyet a bérlők közösen használhatnak. Az épületben lift üzemel, a ház akadálymentesített. Az irodaház Ipar úti homlokzatán nagyméretű reklámfelületek bérelhetők a bérlők számára.

Szintek, területek / Bérlemények

Az épület régi és új szárnyában összesen 6 db, 37 és 198 m² közötti, színvonalas, magas műszaki tartalommal rendelkező, világos irodaterület bérelhető. Az irodákat „A” kategóriás minőségben, a standard irodakialakításnak megfelelő felszereltséggel, kulcsrakész, azonnal költözhető állapotban adjuk át a bérlők részére.

- Földszint: üzlethelyiség/iroda: 89,25 m² (új szárny)
- Földszint: iroda: 49,65 m² (új szárny)
- Földszint: iroda: 37 m² (régi szárny)
- Földszint: iroda: 62 m² (régi szárny)
- 1. emelet: iroda: 116 m² (régi szárny)
- 1. emelet: iroda: 187 m² (új szárny)
- 2. emelet: iroda: 184 m² (új szárny)
- Parkolók: 19 garázshely + 11 felszíni férőhely
- Raktárak: összesen 127 m² (6 - 28 m² között)

Műszaki jellemzők

- Festett téglá és gipszkarton válaszfalak
- Padlófűtéshez alkalmazható speciális PVC padló
- Álmennyezet fölé szerelt split klíma egységek
- Függesztett lámpatestek
- Parapetbe integrált kábelcsatorna csatlakozókkal
- Nyílászárók (nyitható ablakok)
- Férfi, női és mozgássérült mosdók szintenként
- Teakonyha kialakítási lehetőség bérleményen belül
- Riasztórendszer
- Kártyás beléptetőrendszer
- Kaputelefon

Szolgáltatások

- 365/7/24 irodai hozzáférés
- Ügyfélparkoló
- Felvonó – irodaszintek közvetlen elérése a mélygarázsból
- Világos, rugalmasan alakítható belső terek
- Tetőterasz, zöldtető a bérlők közös használatában
- Internet- és telefon csatlakozási lehetőség (Bérlő önállóan szerződik a választott szolgáltatóval)
- Homlokzati reklámfelület bérlési lehetőség
- Akadálymentesített közlekedés, mozgássérült mosdók
- Bérelhető raktárhelyiségek a –1-es szinten

Ingyatlan értékesítő

A bérleti feltételekkel és a jelenleg szabad területekkel kapcsolatban, kérjük, érdeklődjön ingatlanértékesítőnkknél.

Póczéné Gósi Kata

9024 Győr, Baross G.út 42.

Mobil: +36 30 537 5973

Telefon: +36 96/512-551, +36 96/512-550

Email: ingatlanr##kukac##leier.hu

