

Leier City Centern Wohngebäude "A", Győr

Adresse: 9024 Győr, Zrínyi u. 7/A, 7/B



Auf dem umfangreichen Gelände des Leier City Centers wurde ein Appartementhaus mit 19 exklusiven Appartements in Größen von 42 bis 156 m² fertig gestellt.

Lage

Das Ende des 19. Jahrhunderts entstandene Gebäudeensemble liegt ca. 5 Gehminuten vom alten Stadtzentrum entfernt. Das LEIER CITY CENTER liegt direkt neben dem Bus- und Eisenbahn-bahnhof. Unmittelbar nebenan beginnt das barocke Zentrum von Győr mit dem Rathaus am Eingang der Fußgängerzone. Direkt an der Barross Straße gelegen ist auch die Erreichbarkeit aus allen Richtungen hervorragend.

Beschreibung

Als zweites Gebäude des neuen Leier City Centers wurde das ehemalige Unteroffiziersgebäude fachgerecht und sehr aufwendig renoviert und mit modernster Technik ausgestattet. Die im Frühling 2008 fertig gestellten 19 Appartements mit Größen 42 - 156 m² haben 2 bis 5 Zimmer und sind als Wohnungen zu vermieten.

In dem vierstöckigen Gebäude mit zwei Treppenhäusern haben wir einen Teil der Wohnungen mit dekorativen Möbeln und Accessoires eingerichtet. Je nach Wahl stehen alle Ausstattungsvarianten, von der möblierten bis zur voll ausgestatteten, schlüsselfertigen Wohnung zur Verfügung. Ergänzend können auch Serviceleistungen, wie Reinigung, Internet, Telefon, Alarmanlage, digitales Satellite, usw. in Anspruch genommen werden.

Zielgruppe

Unsere Wohnungen sind vor allem für jene ausländischen und ungarischen Geschäftsleute gedacht, die in Győr und/oder Umgebung aktiv sind, sich aber statt diverser Hotelzimmer lieber in einer Weiträumigen, jedem Bedarf

entsprechenden "eigenen" Wohnung einrichten möchten und wo auch die eigenen Wünsche verwirklicht werden können. Das Mietwohnungs-Konzept ist eine optimale Lösung für Firmen, deren Mitarbeiter in der Stadt bei Projektaufgaben arbeiten, d.h. sowohl für Alleinstehende, als auch für Familien.

Konzept

Die zur Miete angebotenen Wohnungen ermöglichen eine neue Lebensform. Die anspruchsvoll eingerichteten Wohnungen mit guter Raumaufteilung entsprechen sowohl für kürzere, als auch für längere Aufenthalte, weil die Mietdauer flexibel ist. Die Wohnungen werden modern, niveauvoll modern, mit Haushalts- und Unterhaltungselektronik errichtet übergeben. Zu den Wohnungen werden bei Bedarf auch Serviceleistungen angeboten und vermittelt. Die schöne Lage, ruhige Umgebung mit wunderschönem inneren Park, die Atmosphäre der Wohnungen in Altstadtnähe, die in dem Leier City Center erreichbare Dienstleistungen tragen dazu bei, einzigartige Wohnmöglichkeiten zu schaffen.

Ebenen, Flächen / zu mietende Wohnungen

Die Wohnungen (je nach Größe):

- Netto 112 m² (Brutto 120 m²), innen doppelstöckige Wohnungen mit 3 Schlafzimmern + Wohnzimmer im Dachgeschoss (2 Stk.)
- Netto 140 m², (Brutto 156 m²), innen doppelstöckige Wohnungen mit 4 Schlafzimmern + Wohnzimmer im Dachgeschoss (2 Stk.)
- 61 und 64 m² Wohnungen mit einem Wohnzimmer und einem Schlafzimmer mit Terrasse in der 1. und 2. Etage (4 Stk.)
- 42, 43 und 44 m² Wohnungen mit einem Wohnzimmer und einem Schlafzimmer entweder mit Terrasse oder ohne Terrasse in der 1. und 2. Etage (8 Stk.)
- 82, 83 und 84 m² Wohnungen mit 2 Schlafräumen + Wohnzimmer, Terrasse und Gartenanschluss im Erdgeschoss (3 Stk.)

Weitere Informationen über die aktuelle mietende Wohnungen finden Sie im unten stehenden Tabelle.

Technische Parameter

Strom- und Wasserverbrauch der Wohnungen können direkt gemessen werden. Die Heizung wird in den Wohnungen durch Subzähler individuell gemessen und geregelt.

Die Wohnungen sind von der Zrínyi Straße direkt vom Hauseingang mittels Gegensprechanlage erreichbar. Die Zufahrt zum Haus wird durch Schranke mit Eintrittssystem freigegeben.

Abstellplätze stehen neben dem Haus (im Hpf) und in einer, zum Teil öffentlichen Tiefgarage zur Verfügung. Parkmöglichkeiten angeboten werden. Das Parken in der Umgebung ist kostenlos.

Dienstleistungen

Unser Ziel ist es, in den bezugsfertigen und gleich nutzbaren Wohnungen einen gemütlichen und häuslichen Aufenthalt zu gewährleisten. Die Wohnungen sind mit anspruchsvoll ausgewählten, wertvollen Möbeln und Accessoires, eingebauten Küchenmaschinen, LCD/LED Fernsehen, Waschmaschinen, Staubsauger und dekorativen Accessoires (Wohntextilien, Dekoration) eingerichtet. Da jede Wohnung einen anderen Styl und Farbenwelt verkörpert, kann der Mieter aus den fertig eingerichteten Wohnungen, die seinem Geschmack am

besten entsprechenden aussuchen.

Dabei kann auch unsere virtuelle Tour durch die Wohnungen auf der Web-Seite: <http://panorama.leieringatlan.hu> behilflich sein. Die Wohnungen sind mit Hochgeschwindigkeits-Internetanschluss, TV-Satellitenanschluss (ASTRA/Hotbird), Telefonanschluss (nach Bedarf), Alarmanlage (nach Bedarf) ausgestattet. Den Mietern stehen auch die Dienstleistungen des Leier City Centers zur Verfügung (Café – Bistro mit Terrasse, ärztlichen Privatpraxis, Bankfiliale, Versicherungsgesellschaft, öffentliche Parkplätze usw.) Für Komfort sorgt das Betreiberteam vor Ort. Auch für Putzdienst-Vermittlung besteht die Möglichkeit (Putzen, Reinigung, Bügeln usw.). Die Überwachung des Leier City Centers wird von einer Sicherheitsfirma gewährleistet. Rezeptionsdienst von 0-24 Uhr, nonstop.

Die Mieter können in der Tiefgarage oder im Innenhof Parkplätze mieten. Für die Gäste stehen in der öffentlichen Tiefgarage oder im Innenhof Parkplätze zur Verfügung. Im Kellergeschoss befinden sich gemeinsame Lagerplätze.

Immobilienmaklerin

Pőczéné Gősi Kata

9024 Győr, Baross G.út 42.

Mobil: +36 30 537 5973

Telefon: +36 96/512-551, +36 96/512-550

Email: gosi.kata###kukac##leier.hu