

Leier Irodaház, Jánosháza

A modern, magas műszaki tartalommal rendelkező, kb. 1000 m²-es irodaház Jánosházán, a Leier gyár mellett helyezkedik el, kellemes környezetben. A főutak kereszteződésében fekvő épület körül nagyszámú parkoló áll rendelkezésre.

Elhelyezkedés

Cím: 8-as és 84-es utak kereszteződése

Az épület két forgalmas főút, a 8-as E66 (Szentgotthárd - Veszprém) és a 84-es (Sopron – Balaton) főút csomópontjában, ipari és szolgáltató létesítmények szomszédságában, Jánosházától kb. 2 km-re található. Az irodaház a Leier betonelem gyár, virágföld üzem és mintakert mellett, jól látható helyen fekszik.

Általános leírás

A modern megjelenésű, kétszintes épületben magas minőségű, jól felszerelt, világos irodák bérelhetők. A földszinten bemutatóterem / üzlethelyiség, és különböző méretű irodák találhatók. Az emeleten a galériás terület mellett mind cellás, mind nagyterű irodák is kialakításra kerültek. Szintenként férfi és női mosdó, illetve teakonyha található.

Az épület könnyen megközelíthető és nagyon jó láthatósággal rendelkezik, így kiváló reklámértékkel bír. Az ingatlan mellett 45 db parkolóhely áll rendelkezésre.

Szintek, területek / Bérlemények

- Földszint: bemutatóterem / üzlethelyiség / iroda: 188 m², irodák: 43 m², 62 m², 44 m², 138 m²
- Emelet: hall: 125 m², konferencia terem: 188 m², irodák: 31 m², 21 m², 22 m²

Műszaki jellemzők

- gipszkarton válaszfalak,
- üvegelemek,
- függesztett / álmennyezetbe süllyesztett lámpatestek,
- szalagparketta / padlószőnyeg,
- álmennyezet,
- szalagfüggöny,
- informatikai és távközlési kábelezés,
- igény esetén irodabútor,
- nagyszámú parkolóhely az épület körül.

Ingatlan értékesítő

A bérleti feltételekkel és a jelenleg szabad területekkel kapcsolatban, kérjük, érdeklődjön ingatlanértékesítőnknel.

Pőczéné Gősi Kata

9024 Győr, Baross G.út 42.

Mobil: +36 30 537 5973

Telefon: +36 96/512-551, +36 96/512-550

Email: gosi.kata##kukac##leier.hu