

Industrie Grundstück - Achau, 2481 Achau Ausztria

Adresse: 2481 Achau, Biedersmannsdorfer Str. 6.

Es ist zu mieten ein Industriegrundstück mit der bestehenden Halle und dem Bürogebäude in Österreich, in Achau, 1 km von dem Industriezentrum Wien-Süd entfernt.

Lage

Die Immobilie liegt im Außengebiet der Ortschaft Achau, (Biedermanssdorfer Str. 6.), neben dem Grundstück des Baustoffherstellers Leier Durisol, am Industriezentrum Wien-Süd, an der Bundesstrasse Wien-Aspang (11), in der Nähe des Wienerneudorf-Knotenpunktes der Autobahn (A2) Wien - Graz.

Beschreibung

Die in der Nachbarschaft der Leier Baustoffe Firma und seinem Mustergarten befindliche Halle ist hervorragend geeignet, um sie als Produktions-, Bearbeitungs-, Montagewerkstätte oder als Lager zu verwenden.

Fläche zu mieten

Im angrenzenden Bürogebäude mit einer Gesamtnutzfläche von ca. 700 m² sind im Erdgeschoß ein Vorführraum/Geschäft, bzw. Büroräume zu finden. Im Obergeschoß befinden sich Büros, der Sozial- und Sanitärblock und eine Wohnung.

Die Gebäude des Grundstückes:

Bürohaus – ca. 700 m²

Erdgeschoß – Ausstellraum – ca. 300 m²

1. Geschoß – Büros, Umkleideräume, Sanitärblock – ca. 200 m²

2. Geschoß – Büros, Wohnung – ca. 200 m²

Halle - von 2000 bis 5000 m² (nach Bedarf des Mieters)

Neben der Halle und dem Bürohaus steht eine gepflasterte Freifläche von ca. 1000 m², geeignet als Lagerplatz oder Parkplatz zur Verfügung.

Technische Parameter

- Lichte Höhe der Halle: ca. 6 m

Immobilienmaklerin

Pőczéné Gősi Kata

9024 Győr, Baross G.út 42.

Mobil: +36 30 537 5973

Telefon: +36 96/512-551, +36 96/512-550

Email: gosi.kata##kukac##leier.hu