

# Industrie Grundstück - Achau, 2481 Achau Ausztria

**Adresse: 2481 Achau, Biedersmannsdorfer Str. 6.**

Es ist zu mieten ein Industriegrundstück mit der bestehenden Halle und dem Bürogebäude in Österreich, in Achau, 1 km von dem Industriezentrum Wien-Süd entfernt.

## Lage

Die Immobilie liegt im Außengebiet der Ortschaft Achau, ( Biedermanssdorfer Str. 6.), neben dem Grundstück des Baustoffherstellers Leier Durisol, am Industriezentrum Wien-Süd, an der Bundesstrasse Wien-Aspang (11), in der Nähe des Wienerneudorf-Knotenpunktes der Autobahn (A2) Wien - Graz.

## Beschreibung

Die in der Nachbarschaft der Leier Baustoffe Firma und seinem Mustergarten befindliche Halle ist hervorragend geeignet, um sie als Produktions-, Bearbeitungs-, Montagewerkstätte oder als Lager zu verwenden.

## Fläche zu mieten

Im angrenzenden Bürogebäude mit einer Gesamtnutzfläche von ca. 700 m<sup>2</sup> sind im Erdgeschoß ein Vorführraum/Geschäft, bzw. Büroräume zu finden. Im Obergeschoß befinden sich Büros, der Sozial- und Sanitärblock und eine Wohnung.

Die Gebäude des Grundstückes:

Bürohaus – ca. 700 m<sup>2</sup>

Erdgeschoß – Ausstellraum – ca. 300 m<sup>2</sup>

1. Geschoß – Büros, Umkleideräume, Sanitärblock – ca. 200 m<sup>2</sup>

2. Geschoß – Büros, Wohnung – ca. 200 m<sup>2</sup>

Halle - von 2000 bis 5000 m<sup>2</sup> (nach Bedarf des Mieters)

Neben der Halle und dem Bürohaus steht eine gepflasterte Freifläche von ca. 1000 m<sup>2</sup>, geeignet als Lagerplatz oder Parkplatz zur Verfügung.

## Technische Parameter

- Lichte Höhe der Halle: ca. 6 m

## Immobilienmaklerin

**Pőczéné Gősi Kata**

9024 Győr, Baross G.út 42.

Mobil: +36 30 537 5973

Telefon: +36 96/512-551, +36 96/512-550

Email: gosi.kata##kukac##leier.hu