

M66 Irodaház - üzlethelyiség, Győr

Cím: 9027 Győr, Mártírok útja 66.



A modern, 1100 m²-es, „A” kategóriás irodaház a Mártírok út - Ipar út sarkán, forgalmas csomópontban helyezkedik el. A 2008. júniusában átadott reprezentatív épület -1-es szintjén teremgarázs és raktárterületek kerültek kialakításra.

Elhelyezkedés

Az M66 Irodaház a győri ETO Park és ETO Stadion közvetlen szomszédságában, a Mártírok út – Ipar út sarkán, forgalmas csomópontban épült. Az épület a Budapest – Győr autóúton, az 1-es főút győri bevezető szakaszán, stratégiai helyen található, így könnyen megközelíthető és rendkívüli láthatósággal (így kitűnő reklámértékkel) rendelkezik. Az irodaháztól 1 percre 5 buszjárat megállója található.

Általános leírás

A modern, üvegfelületekkel teli „A” kategóriás irodaház földszintjén és két emeletén összesen 766 m²-nyi hasznos irodaterület került kialakításra. Az épület 2 szárnyra tagozódik, melyekben összesen 7 db, 40 és 200 m² közötti bérleményi egység (iroda, illetve üzlet) található. A -1-es szinten 19 férőhelyes teremgarázs és különböző méretű raktárhelyiségek találhatóak. Az irodaház körül további 11 db felszíni parkoló épült. Az érkező ügyfelek számára ingyenes vendégparkoló áll rendelkezésre. Az épület legfelső szintjén egy 120 m²-es zöldtető és egy 40 m²-es terasz került kialakításra, melyet a bérlők közösen használhatnak. Az épületben lift üzemel, a ház akadálymentesített. Az irodaház Ipar úti homlokzatán nagyméretű reklámfelületek bérelhetők a bérlők számára.

Szintek, területek / Bérlemények

Az épület földszintjén egy kb. 89 m²-es, végig utcafrontos, kirakatos, külön udvari bejáráttal is rendelkező

üzlethelyiség került kialakításra. A nagy belmagasságú terület az épület új, üvegfelülettel teli modern szárnyában található, mely rendkívüli láthatóságot és jó reklámozási lehetőséget teremt a bérlő számára. Az üzlethelyiség mind a főbejárat felől, mind az ügyfélparkoló felől, külön bejáraton is megközelíthető.

- Földszint: üzlethelyiség: 89,25 m² (új szárny)
- Parkolók: 19 garázshely + 11 felszíni férőhely
- Raktárak: összesen 127 m² (6 - 28 m² között)

Műszaki jellemzők

- Festett gipszkarton válaszfalak (20% cellás - 80% egyterű elrendezés alapján)
- Padlófűtéshez alkalmazható speciális padló
- Álmennyezet fölé szerelt split klíma
- Függesztett lámpatestek
- Parapetbe integrált kábelcsatorna csatlakozókkal
- Nyílászárók (nyitható ablakok)
- Férfi, női és mozgássérült mosdók szintenként
- Teakonyha kialakítási lehetőség bérleményen belül
- Riasztórendszer
- Kártyás beléptetőrendszer
- Kaputelefon

Szolgáltatások

- 365/7/24 irodai hozzáférés
- Ügyfélparkoló
- Felvonó – irodaszintek közvetlen elérése a mélygarázsból
- Világos, rugalmasan alakítható belső terek
- Tetőterasz, zöldtető a bérlők közös használatában
- Internet- és telefon csatlakozási lehetőség
- Homlokzati reklámfelület bérlési lehetőség
- Akadálymentesített közlekedés, mozgássérült mosdók
- Bérelhető raktárhelyiségek a –1-es szinten

Ingtalan értékesítő

A bérleti feltételekkel és a jelenleg szabad területekkel kapcsolatban, kérjük, érdeklődjön ingatlanértékesítőnknel.

Pőczéné Gósi Kata

9024 Győr, Baross G.út 42.

Mobil: +36 30 537 5973

Telefon: +36 96/512-551, +36 96/512-550

Email: ingatlan###kukac###leier.hu