

Külső-Veszprémi úti telek, Győr

Cím: 9028 Győr, Külső-Veszprémi út



Fejlesztésre kínáljuk a Győr, Külső-Veszprémi úton fekvő 22301/33 és 22301/35 hrsz-ú, összesen 7678 m²-es telekingatlant. A bekerített terület közvetlenül a Veszprémi úton, stratégiai, jól látható helyen fekszik. A telket a bérlő igénye szerint, bérbeadó beruházásában felépített építmény(ek)el együtt kínáljuk bérlésre.

Elhelyezkedés

A terület a 82. sz főút ("Veszprémi út") városból kivezető szakaszán, forgalmas helyen az M1 autópálya és 82 sz. főút csomópontja közelében fekszik. Megközelítése a Külső-Veszprémi útról lehetséges. A 82. sz. főúton közlekedő buszjáratok megállója kb. 8 perc sétára található a telektől.

Általános leírás

A telek belterület, művelési ágból kivett, udvar megnevezésű.

Övezeti besorolás: Kereskedelmi, szolgáltató (gazdasági) övezet (Gksz).

Az ingatlan feltöltését elvégeztük, bekerítése megtörtént. A közelben számos kereskedelmi létesítmény található. A 82. sz. főúton közlekedő helyi járatok: 5, 5B, 5G, 5R.

Műszaki jellemzők

A telekre az alábbi közművek bevezetésre kerültek: ivóvíz, gáz, áram. A szennyvízvezeték a telek előtt fut.

Beépítési előírások:

- Megengedett legnagyobb beépítettség: 30 %
- Megengedett beépítési mód: szabadonálló
- Zöldterület megengedett legkisebb mértéke: 35 %
- Megengedett legnagyobb építménymagasság: 7,5 m

Ingyatlan értékesítő

A feltételekkel kapcsolatban kérjük, érdeklődjön ingatlanértékesítőnknel.

Pőczéné Gósi Kata

9024 Győr, Baross G.út 42.

Mobil: +36 30 537 5973

Telefon: +36 96/512-551, +36 96/512-550

Email: gosi.kata@[lejer.hu](mailto:gosi.kata@lejer.hu)