

Leier City Center "A" Lakóház, Győr

Cím: 9024 Győr, Zrínyi u. 7/A, 7/B



Az egykori Frigyes Laktanya „altishti épületéből” a teljes felújítást követően 2008. tavaszán egy 19 lakásos, patinás lakóház létesült. A gyönyörű környezetben fekvő, két lépcsőházból álló épületben 42 és 156 m² közötti exkluzív, teljesen berendezett és felszerelt, azonnal költözhető apartman bérelhető.

Elhelyezkedés

A Győr központjában elhelyezkedő egykori Frigyes Laktanya területe Leier City Center néven született újjá. Győr új üzleti-, lakó- és bevásárló negyede Nádorváros szívében, a vidéki buszpályaudvar mellett, a vasútállomás és a Városháza szomszédságában található. A Leier City Center új városrészként, szervesen kapcsolódik Győr belvárosához.

Általános leírás

A Frigyes Laktanya történelmi épületcsoportjából másodikként az altishti épület teljes felújítására került sor. A 2008 tavaszán átadott patinás társasházban 19 db exkluzív lakás került kialakításra. A belvárostól csupán pár lépésre található épület a város egyik legelegánsabb lakóháza. A négyszintes, két lépcsőházból álló épületben különböző méretű, 42 és 140 m² közötti alapterületű, 1, 2, 3, illetve 4 hálószobás lakások létesültek. Az elegáns, tágas hallból felvezető márvány lépcsőházból nyílnak a kb. 4 m belmagassággal rendelkező apartmanok. A földszinti lakásokhoz tágas terasz es kertkapcsolat tartozik, az 1. es 2. emeleti lakások nagy része erkélyes. A tetőtérben nagyméretű, modern, belső kétszintes lakások kerültek kialakításra. A lakások többsége klimatizált, a fürdőbe zuhanykabinok es modern szaniterek kerültek beépítésre. Mind a 19 lakást teljesen berendezve, magas minőségű háztartási gépekkel és kiegészítőkkel felszerelve, azonnal költözhető állapotban, igény esetén szolgáltatásokkal kínáljuk bérlésre.

A társasház gépjárművel a Hunyadi út és a Wesselényi út felől, sorompós beléptető-rendszeren át, vagy a

mélygarázs felől közelíthető meg. A Zrínyi utca felőli kapunál és a lépcsőházak bejáratánál kaputelefon segítségével jelentkezhetnek be a látogatók.

A parkolás az épület körüli zárt, térkövezett parkolóban, vagy a Leier City Center mélygarázsban térítés ellenében lehetséges. A bérlők vendégeinek parkolása szintén a nyilvános mélygarázsban, vagy a felszíni parkolóban megoldott. A lakóház pinceszintjén közös tárolók állnak rendelkezésre.

Célközönség

Lakásaink célközönsége főként olyan külföldi es magyar üzletember, aki Győrben, vagy Győr környékén tartózkodik, es a hotelszobák helyett inkább egy tágas, minden kényelmi igényt kielégítő „saját” lakásban kíván berendezkedni, ahol az egyéni ízlésvilág is megjeleníthető. A bérlakás-konceptió projektfeladatok céljából kirendelt munkatársak es igény esetén családjaik részére is optimális megoldást kínál.

Konceptió

A bérelhető apartmanok egy új életforma lehetőségét nyújtják. Az igényes kivitelezésű, jó elosztású lakások a rugalmas bérleti időnek is köszönhetően rövid- es hosszútávú tartózkodásra egyaránt kiválóan megfelelnek. A lakásokat kulcsrakészen, modern, színvonalas bútorokkal es kiegészítőkkal, valamint energiatakarékos háztartási gépekkel es szórakoztató elektronikai berendezésekkel felszerelve adjuk át. Az apartmanokhoz igény esetén szolgáltatásokat kínálunk es közvetítünk.

A műemléki, csendes környezet, a belvároshoz közeli elhelyezkedés, a gyönyörű belső park, a lakások intim hangulata, es a Leier City Centerben elérhető szolgáltatások mind hozzájárulnak egy páratlan lakóhely megteremtéséhez.

Szintek, területek / Bérlemények

A lakások méretük es kialakításuk szerint a következők:

- Nettó 140 m²-es (bruttó 156 m²), nappali + 4 szobás, kétszintes lakások a tetőtérben (2 db)
- Nettó 112 m²-es (bruttó 120 m²-es), nappali + 3 szobás, kétszintes lakások a tetőtérben (2 db)
- 61 és 64 m²-es, nappali + 1 szobás, erkélyes lakások az 1. és 2. emeleten (4 db)
- 42, 43 és 44 m²-es, nappali + 1 szobás erkélyes és erkély nélküli lakások az 1. és 2. emeleten (8 db)
- 82, 83 és 84 m²-es, nappali + 2 szobás, teraszos, kertkapcsolatos lakások a földszinten (3 db)

A lakásokról b?vebben az oldal alján található lakás listából tájékozódhat.

Műszaki jellemzők

- A lakások konyhája es étkezője egylégterű. A lakószobák padlóburkolata természetes, exkluzív bambuszfelület, a vizeshelyiségeket dekoratív csempeburkolatok díszítik.
- A lakások áram-, hőmennyiség- es vízfogyasztása minden lakásban külön mérhető, a fűtés házközponti - egyedi szabályzású es külön mérhető.
- A déli es nyugati fekvésű lakások klímaberendezéssel felszereltek.

Szolgáltatások

Célunk, hogy az „azonnal beköltözhető es használható” lakásokban kényelmessé, biztonságossá, es otthonossá tegyük az itt tartózkodást. A lakásokat igényesen válogatott, dekoratív bútorokkal, beépített, energiatakarékos konyhagépekkel, LCD/LED televízióval, mosógéppel, porszívóval es kiegészítőkkal (lakástextil, dekoráció) rendeztük be. Mivel minden apartman külön stílust es színvilágot képvisel, így az érdeklődők a teljesen

berendezett es felszerelt lakások közül kiválaszthatják az ízlésüknek leginkább megfelelőt. Ebben az interneten elérhető virtuális lakástúra (<http://panorama.leieringatlan.hu>) is segítséget nyújt. A lakásokban korlátlan felhasználású Internet- és digitális szatellit (ASTRA 19 vagy Hotbird) csatlakozás található, ezen kívül térítés ellenében vezetékes telefonvonal, mozgásérzékelős riasztórendszer és távfelügyelet is igényelhető.

Ingyenértékesítő

A bérleti feltételekkel és a jelenleg szabad területekkel kapcsolatban, kérjük, érdeklődjön ingatlanértékesítőnknel.

Horváth Eszter

9024 Győr, Baross G. út 42.

Mobil: +36 30 273 4787

Telefon: +36 96/512-551, +36 96/512-550

Email: ingatlan###kukac###leier.hu