

# Mecsér

Cím: Mecsér, Hrsz: 0130/13



Fejlesztésre kínáljuk a Mecsér, 1. számú főút mellett fekvő 0130/13 hrsz-ú, 47.752 m<sup>2</sup>-es telekingatlant, mely Győr és Mosonmagyaróvár között félúton helyezkedik el. A telket a bérlő igénye szerint, bérbeadó beruházásában felépített építmény(ek)el együtt kínáljuk bérlésre.

## Elhelyezkedés

A telek Mecsér külterületén, az 1-es sz. út mellett helyezkedik el, Győr és Mosonmagyaróvár között félúton. A terület aszfalozott úton közelíthető meg.

## Általános leírás

A telek külterület, "kivett, major" megnevezésű. Övezeti besorolása: Kereskedelmi, szolgáltató terület (KG).

Közlekedési kapcsolatok: 400 m-en belül buszmegálló, az M1 autópálya felhajtó kb. 7,2 km.

## **Műszaki jellemzők**

- A telek mérete: 47.752 m<sup>2</sup>
- Áram bevezetésre került a telekre.
- A terület részben bekerített.

## **Beépítési előírások:**

- Megengedett legnagyobb beépítettség: 50 %
- Megengedett legkisebb zöldterület mértéke: 30 %
- Megengedett legnagyobb építménymagasság: 6 m

## **Felújításra/bontásra szánt építmények a területen:**

- Főépület: 345 m<sup>2</sup>
- Raktár 1.: 316 m<sup>2</sup>
- Raktár 2.: 978 m<sup>2</sup>
- Mérleg: 18 m<sup>2</sup>
- Fa melléképület: 108 m<sup>2</sup>

## **Ingatlan értékesítő**

A feltételekkel kapcsolatban kérjük, érdeklődjön ingatlanértékesítőnknel.

### **Horváth Eszter**

9024 Győr, Baross G.út 42.

Mobil: +36 30 273 4787

Telefon: +36 96/512-551, +36 96/512-550

Email: horvath.eszter@leier.hu