

Leier City Centern Wohngebäude "B", Győr

Adresse: 9024 Győr, Zrínyi Str. 11

Im Mannschaftsgebäude „B“ der ehemaligen Friedrich Kaserne ist nach der umfassenden Rekonstruktion, im Frühjahr 2012 ein 1.600 m² großer, exklusiver Wohnflügel, im Sommer ein imposanter Büroflügel von brutto 3.600 m² übergeben worden. In dem verschiedene Funktionen erfüllenden Gebäudeflügel (Richtung Zrínyi Straße), in wunderschöner Umgebung sind 24 exklusive Wohnungen mit Grundflächen von 32 m² bis 72 m² zu mieten.

Lage

Das Gebiet der ehemaligen Friedrich Kaserne ist unter dem Namen Leier City Center zu neuem Leben erweckt. Das neue Geschäfts-, Wohn- und Einkaufsviertel im Herzen des Stadtteiles Nádorváros der Stadt Győr liegt direkt neben dem Eisenbahn- und Busbahnhof und dem Rathaus. Das Leier City Center ist als ein neuer organischer Stadtteil mit der Innenstadt von Győr verbunden.

Beschreibung

Die umfassende Sanierung des Mannschaftsgebäudes „B“ der ehemaligen Friedrich Kaserne wurde im Frühjahr 2011 begonnen. Nach der Rekonstruktion, im Frühling und im Sommer wurden 24 exklusive Wohnungen sowie ein imposanter Büroflügel von brutto 3.600 m² übergeben. Das brutto ca. 6.200 m² bietende Gebäude teilt sich in Untergeschoss + Erdgeschoss + zwei Obergeschosse + Dachgeschoss + Galerie und seine Architektur spiegelt die Konstruktion des mit ihm symmetrischen Bürogebäudes „A“. In dem Gebäude mit „E“-förmigem Grundriss sind die Büros und der Wohnflügel voneinander getrennt, jeweils mit eigenen Zugängen. In dem westlichen Gebäudeflügel (Richtung Zrínyi Straße) und in dem Gebäudeteil, der diesen Flügel mit dem mittleren Gebäudeteil verbindet, sind vom Erdgeschoss bis zum Dachgeschoss 24 exklusive Wohnungen mit 1, 2 und 3 Zimmern angeordnet. In allen 4 Geschossen befinden sich je 6 Wohnungen mit Grundflächen von ca. 32 m² bis 72 m². Der Westflügel hat 3 Eingänge, die Apartments sind von der Tiefgarage auch mit dem Aufzug unmittelbar zu erreichen. Die Wohnungen sind klimatisiert, die modernen und umweltfreundlichen haustechnischen Einrichtungen (Wärmepumpe, Fan-Coils) ermöglichen einen energieeffizienten Betrieb. Die anspruchsvollen, möblierten, mit Haushaltsgeräten ausgestatteten Wohnungen sind vor allem für solche Geschäftsleute gedacht, für die die zentrumnahe Lage, die attraktive und sichere Umgebung sowie die zusätzlichen Dienstleistungen beim Wohnen wichtig sind.

Das Wohnhaus ist mit dem PKW von der Hunyadi und Wesselényi Straße über eine beschränkte Einfahrt oder aus der Tiefgarage erreichbar. Bei dem Tor an der Zrínyi Straße und beim Eingang der Stiegenhäuser können sich die Besucher mit Hilfe der Wechselsprechanlage anmelden.

Das Parken ist gegen Gebühr auf dem gepflasterten Privatparkplatz um das Gebäude oder in der Tiefgarage des Leier City Centers möglich. Die Gäste der Mieter können auch in der öffentlichen Tiefgarage, bzw. auf der Straßenebene parken. Im Kellergeschoss stehen gemeinsame Lagerräume zur Verfügung.

Zielgruppe

Unsere Wohnungen sind vor allem für jene ausländischen und ungarischen Geschäftsleute gedacht, die in Győr und/oder in der Umgebung aktiv sind, sich aber statt Hotelzimmern lieber in einer weiträumigen, jedem Bedarf entsprechenden „eigenen“ Wohnung einrichten möchten, wo auch individuelle Wünsche verwirklicht werden können. Das Mietwohnungskonzept ist eine optimale Lösung für Firmenmitarbeiter, die vorübergehend mit

Projektaufgaben beauftragt wurden, sowohl für Alleinstehende, als auch mit der Familie.

Konzept

Die zur Miete angebotenen Wohnungen ermöglichen eine neue Lebensform. Die anspruchsvoll eingerichteten Wohnungen mit guter Raumaufteilung entsprechen sowohl einem kürzeren, als auch einem längeren Aufenthalt, weil die Mietdauer flexibel ist. Die Wohnungen werden mit moderner, niveauvoller Haushalts- und Unterhaltungselektronik errichtet übergeben. Zu den Wohnungen werden bei Bedarf auch Serviceleistungen angeboten und vermittelt. Die schöne Lage, ruhige Umgebung mit wunderschönem inneren Park, die Atmosphäre der Wohnungen in Altstadtnähe, die in dem Leier City Center erreichbaren Dienstleistungen tragen dazu bei, einzigartige Wohnmöglichkeiten zu schaffen.

Geschosse, Fläche / Mietobjekte:

Die Wohnungen nach Größe und Aufteilung:

- Einliegerwohnungen von 32, 35, 36 und 37 m² (je Geschoss 1 Stück., insgesamt 4 Stück.)
- 2 Zimmerwohnungen von 45, 46, 47 m² (insgesamt 6 Stück.)
- 3 Zimmerwohnungen von 50, 51, 52, 53, 54, 70 und 72 m² (insgesamt 14 Stück.)

Weitere Informationen über die Wohnungen finden Sie in der unten stehenden Wohnungstabelle.

Technische Parameter

Die Küche und das Esszimmer der Wohnungen sind in einem Luftraum. Die Schlafzimmer sind mit Teppichboden belegt, in den Wohnräumen sind PVC-Bodenbeläge. Bad und WC wurden mit dekorativem Keramik-Belag ausgestattet. Der Strom-, Wasser- und Heizenergieverbrauch wird in den Wohnungen durch Subzähler individuell gemessen und geregelt. Die Heizung und Kühlung sind durch Wärmepumpen und Fan Coils gelöst. In dem Gebäude steht ein Aufzug zur Verfügung, die Apartments sind von der Tiefgarage unmittelbar erreichbar. Die Wohnungen sind klimatisiert, die modernen und umweltfreundlichen gebäudetechnischen Einrichtungen ermöglichen einen energieeffizienten Betrieb.

Dienstleistungen

Unser Ziel ist es, in den „bezugsfertigen und sofort nutzbaren“ Wohnungen einen gemütlichen und häuslichen Aufenthalt zu gewährleisten. Die Wohnungen sind mit anspruchsvoll ausgewählten, wertvollen Möbeln, eingebauten, energiesparenden Küchengeräten, LCD/LED Fernsehern, Waschmaschinen, Staubsaugern und Accessoires (Wohntextilien, Dekoration) eingerichtet. Da jede Wohnung einen anderen Stil und eine andere Farbenwelt hat, kann der Mieter aus den fertig eingerichteten Wohnungen, die seinem Geschmack am besten entsprechende aussuchen. Dabei kann auch unsere virtuelle Tour durch die Wohnungen auf der Web-Seite: <http://panorama.leieringatlan.hu> behilflich sein. Die Wohnungen sind mit Internetanschluss, TV-Satellitenanschluss (ASTRA 19 oder Hotbird) ausgestattet, außerdem stehen gegen Gebühr ein Telefonanschluss, ein Alarmsystem mit Bewegungsmelder und auch eine Fernüberwachung zur Verfügung.

Den Mietern stehen auch die Dienstleistungen des Leier City Centers zur Verfügung (Café – Bistro mit Terrasse, ärztliche Privatpraxis, Bankfiliale, Versicherungs-gesellschaft, öffentliche Parkplätze usw.) Für Komfort sorgt das Betreiberteam vor Ort. Die Überwachung des Leier City Centers wird von einem

Sicherheitsdienst gewährleistet. Rezeptionsdienst von 0-24 Uhr, nonstop. Zu den Apartments werden bei Bedarf auch andere Dienstleistungen wie z.B. Putzen, Wäschereinigung, Bügeln usw. vermittelt.

Immobilienmaklerin

Pőczéné Gősi Kata

9024 Győr, Baross G.út 42.

Mobil: +36 30 537 5973

Telefon: +36 96/512-551, +36 96/512-550

Email: gosi.kata##kukac##leier.hu