

Leier City Center "A" Irodaház , Győr

Cím: 9024 Győr, Hunyadi J. u. 14.



Az egykori Frigyes Laktanya buszpályaudvar melletti Legénységi 'A' épületéből bruttó kb. 5600 m²-es, a mai modern irodakövetelményeknek megfelelő, magas színvonalú, impozáns irodaház született. A négyszintes műemlék épület a teljes felújítást követően 2009. novemberében került átadásra.

Elhelyezkedés

A Leier City Center „A” Irodaház a vidéki buszpályaudvar mellett, a Hunyadi János utca 14. szám alatt található. A Leier City Center néven újjászületett exkluzív üzleti- és lakónegyed a Baross híd „lábánál”, a győri buszpályaudvar és a vasútállomás szomszédságában helyezkedik el. A műemléki ingatlan együttes pár perces sétára található a Városházától és Győr belvárosától.

Általános leírás

A város új, exkluzív üzleti-, lakó- és bevásárló negyede Nádorváros szívében, kellemes környezetben épült. A vegyes funkciónak köszönhetően a Leier City Center szerves részévé vált a városi élet mindennapjainak. A gyalogos forgalom számára is nyitva álló Leier City Center új városrészként, szorosan kapcsolódik Győr belvárosához.

A bruttó kb. 5600 m²-es reprezentatív irodaház földszintjén összesen 881 m² bérelhető terület áll rendelkezésre. A földszinten közvetlen utcai bejárattal is rendelkező, kisebb – nagyobb méretű üzlethelyiségek kerültek kialakításra. A főbejáratok között elhelyezkedő elegáns recepció tér mellett melegkonyhás kávézó-bisztró kapott helyet. A tágas előcsarnokban további, 32 és 75 m² közötti üzlethelyiségek találhatóak, melyek alkalmasak pl. gourmet shop, hírlapárus, ügyfélszolgálat, bemutatóterem, céljára. A pincében egy hangulatos, téglaboltíves, kb. 210 m²-es klubterem-vendéglátóegység került kialakításra, mely céges rendezvények, összejövetelek helyszínéül is szolgálhat. A meleg- vagy melegítő konyhás egység kb. 70 fő étkeztetésére alkalmas. A terület a Parkból is megközelíthető.

A Leier City Center presztízsértékének, a buszpályaudvar és a vasútállomás miatti nagy átmenő gyalogos forgalomnak (35-40000 fő/nap) és a Leier City Centerben dolgozóknak, illetve lakóknak köszönhetően az üzletek és szolgáltatások iránt nagy az érdeklődés.

Szintek, területek / Bérlemények

- közvetlen utcai bejárattal is rendelkező, földszinti üzlethelyiségek a Hunyadi utcai fronton (120 m², 205 m² és 384 m²-es méretben)
- kb. 32 és 75 m² közötti bérlemények a reprezentatív, tágas aulában az elegáns recepció tér és kávézó-bisztró mellett
- kb. 210 m²-es hangulatos, téglaboltíves klubterem-vendéglátóegység az épület pincéjében

Műszaki jellemzők

- Kamerás megfigyelés és mozgásérzékelők a közösségi terekben
- Épület-felügyeleti rendszer
- Hőszivattyú (fűtésre és hűtésre), folyadékűtő
- Hőközpont távfűtéssel - kétcsöves fűtési rendszer
- Padlófűtés a közös területeken, fan-coil a bérterületeken
- Tűzjelző rendszer
- 4 db KONE típusú felvonó (630 és 1000 kg teherbírással)
- Részben nyilvános, 300 férőhelyes mélygarázs beléptetőrendszerrel és kb. 100 db, részben nyilvános udvari parkoló
- Szintenként két mosdóblokk a bérlők közös használatában
- Akadálymentesített közlekedés, mozgássérült mosdók
- Proxy-kártyás beléptető vendégkártya használatával
- „A” kategóriás irodaminőség és -felszereltség
- Bérterület végleges kialakítása a bérlői igények alapján
- Rugalmas térfelosztási lehetőség (cellás és egyterű irodakiosztás)

Szolgáltatások

- 365/7/24 irodai hozzáférés
- Recepció szolgálat (8-17h)
- Őrszolgálat (17-8h)
- Helyszínen lévő gondnoki szolgálat
- Kijelölt mélygarázs- és felszíni férőhelyek a bérlők számára
- Ügyfél parkolási lehetőség (nyilvános mélygarázs és felszíni parkoló)
- Internet- és telefon csatlakozási lehetőség
- Bérelhető konferenciatermek
- Kávézó-bisztró
- Catering szolgáltatás rendezvényekhez
- Bérelhető klubterem
- Wi-Fi a közös területeken
- Postaszolgálat (küldemények átvétele)

Ingatlan értékesítő

A bérleti feltételekkel és a jelenleg szabad területekkel kapcsolatban, kérjük, érdeklődjön ingatlanértékesítőnknel.

Horváth Eszter

9024 Győr, Baross G.út 42.

Mobil: +36 30 273 4787

Telefon: +36 96/512-551, +36 96/512-550

Email: ingatlan##kukac##leier.hu